

AUSLOBUNGSTEXT | BHAK & BHAS POLGARSTRASSE, 1220 WIEN

EU-weiter, offener, einstufiger
Realisierungswettbewerb

mit anschließendem Verhandlungsverfahren
für die Vergabe von Generalplanerleistungen

zur
Erlangung von baukünstlerischen Vorentwurfskonzepten
für die

Erweiterung der Bundeshandelsakademie und
Bundeshandelsschule (BHAK und BHAS)

am Standort
1220 Wien, Polgarstraße 24

Wien, 30. April 2009

INHALTSVERZEICHNIS

Präambel		2
Teil A	Allgemeiner Teil	5
	A. 1	Auftraggeber
	A. 2	Gegenstand des Realisierungswettbewerbes
	A. 3	Art des Verfahrens
	3.1	Teilnahmeberechtigung
	3.2	Ausschreibungsunterlagen, Registrierung und Verfahrensbetreuung
	3.3	Ausschließungsgründe
	A. 4	Rechtsgrundlagen und Verfahrensregeln
	A. 5	Wettbewerbsprache
	A. 6	Termine
	6.1	Konstituierende Sitzung des Preisgerichtes
	6.2	Fragebeantwortung, Informationsgespräch und örtlich Begehung
	6.3	Abgabe der Wettbewerbsarbeiten und Modelle
	6.4	Sitzung des Preisgerichts
	6.5	Wettbewerbsergebnisse und öffentliche Ausstellung der Arbeiten
	6.6	Publikation der Wettbewerbsarbeit im Internet
	A. 7	Formale Bedingungen und Kennzeichnung der Unterlagen
	7.1	Pläne, Schriftstücke, sonstige Unterlagen
	7.2	Verfasserbrief
	7.3	Eignungsnachweise
	A. 8	Zusammensetzung des Preisgerichtes
	8.1	Preisgericht
	8.2	Arbeitsweise des Preisgerichtes
	A. 9	Organisation, Verfahrensabwicklung und Vorprüfung
	A.10	Gewinner, Vergütung
	A. 11	Absichtserklärung des Auftraggebers
	11.1	Vergabe von Leistungen
	11.2	Urheberrechte
	11.3	Einverständniserklärung
Teil B	Besonderer Teil	14
	B. 1	Zielsetzung
	1.1	Einzuhaltende Richtlinien
	1.2	Kostenrahmen
	1.3	Terminrahmen
	B. 2	Planungsrichtlinien
	2.1	Bebauungsbestimmungen
	2.2	Baumbestand
	2.3	Bodenverhältnisse
	2.4	Technische Infrastruktur
	2.5	Emissionen
	2.6	Vorschriften, Richtlinien, Normen
	B. 3	Art und Umfang der zu erbringenden Leistungen
	3.1	Basis für die zu erbringenden Leistungen
	3.2	Geforderte Unterlagen
	B. 4	Ausführungsart der Leistungen
	B. 5	Beurteilungskriterien
	5.1	Städtebauliche Lösung
	5.2	Funktionale Lösung
	5.3	Baukünstlerische Lösung
	5.4	Ökonomische, ökologische Lösung

Teil C	Aufgabenstellung	21
C. 1	Das Wettbewerbsgebiet	
1.1	Lage in der Stadt	
1.2	Erreichbarkeit öffentlicher Verkehr	
1.3	Planungsgebiet, Bearbeitungsgebiet und Topografie	
C. 2	Bauliche und funktionelle Zielvorstellungen	
2.1	Erschließung und Anbindung an den Bestand	
2.2	Umbau bestehendes BHAK und BHAS	
2.3	Optionale Erweiterung	
2.4	Raum- und Funktionsprogramm, funktionelle Anforderungen	
2.5	weitere Anforderungen	
2.6	Energetische Aspekte und Gebäudetechnik	
2.7	Ökologische Aspekte	
C. 3	Planungsvorgaben	
3.1	Fluchtwegesituation und Barrierefreiheit	
3.2	Stellplatzverpflichtung	
3.3	Brandschutz	
Teil D	Beilagen	28
D. 1	Pläne und sonstige Unterlagen	
D.2	Weitere Informationen	